



oNOVO MORADA

by



Brief Description

Thank you for your time and interest in oNOVO MORADA Project. The following is a summary of the options we have worked together, and two simple steps to have your apartment with alternatives that best suits your needs. If you have any questions, please do not hesitate to contact us directly. If we have not given the solution here, talk to us. Other options are available. We hope to welcome you.

Descripción breve

Gracias por su tiempo e interés en Proyecto oNOVO MORADA. El siguiente es un resumen de las opciones que hemos trabajado en conjunto, y dos sencillos pasos para tener su apartamento con alternativas que mejor se adapte a sus necesidades. • Si tiene alguna pregunta, por favor no dude en ponerse en contacto con nosotros, directamente. Si no le hemos dado la solución aquí, hable con nosotros. Otras opciones están disponibles. Esperamos darle la bienvenida.

Patricia Sánchez & Miguel Aldana
Engineers Architects Ingenieros Arquitectos





THE PROJECT

- Located in **NE 31TH COURT, POMPANO BEACH FL. U.S.A.**
- Land of **1.11 Acres/4,502.00m²**.
- Private vertical housing complex of four buildings of three stories each
- 60 apartments** of 1, 2 y 3 bedrooms.

THE TEAM

- Developer: **ARCENT**
- Design: **ESTAR** (Estudio Taller Arquitectura).

AMENITIES

- Services building consisting in:
 - 2 commercial premise
 - Play Ground

OPEN AREAS

- Parking for owners.
- Pedestrian pathways.
- Leisure areas.

BUILDINGS

It has been designed one type of building of 3 stories.

BUILDINGS Y.- 3 HOUSING TOWERS OF 3 STORIES.

The complex includes four "Y" towers, each has **12 apartments**, distributed as follows:

- 3 apartments A, (1 bedroom + 1.5 bathrooms).
- 6 apartments B (2 bedrooms + 2 bathrooms).
- 3 apartments C (3 bedrooms + 2 bathrooms).

Y- HOUSING TOWER OF 3 STORIES

LEVEL	A	B	C	TOTAL
N3	1	2	1	4
N2	1	2	1	4
N1	1	2	1	4

The total of apartments of the 5 towers "Y" is 60 units.

BUILDING S.- BUILT ON ONE STORIE WITH COMMERCIAL PREMISE.

It has:

- Commercial premise.

S- SERVICES 1 STORY, COMMERCIAL PREMISE

LEVEL	AUDITORIUM	DAY CARE	TOTAL
N2	0	1	1
N1	1	0	1

1 Auditorium and 1 day care.





SUMMARY

The complex has:

	N1	N2	N3	total
A	4	4	4	15
B	8	8	8	30
C	4	4	4	15
				60

- 15 apartments A, (1 bedroom + 1 bathroom).
- 30 apartments B (2 bedrooms + 2 bathrooms).
- 15 apartments C (3 bedrooms + 2 bathrooms).
- **60 units in total.**

The apartments has de following areas:

Type

1 Bedroom + 2 bathrooms.

A Total 762.84 sq.ft./70.87m²

2 Bedrooms + 2 bathrooms.

B Total 762.84 sq.ft./70.87m²

3 Bedrooms + 2 bathrooms.

C Total 813.64 sq.ft./75.59m²

CHARACTERISTICS OF RESIDENCES.

- Universal entrance.
- Stairs
- Laundry room for apartment.
- Terraces and/or balcony.
- Study and/or bedroom.
- Public roof garden.
- Photovoltaic panels for electricity generation.



Sales program:

**PRECONSTRUCCIÓN COST OF CERO
ADVANCE OF THE WORK OF 0 % to 30 %.**

STORIE	APARTAMENT	UNIT COST
THIRD / STORIE 3	A (1 Bedroom + 2 bathrooms).	\$130,000.00
	B (2 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$141,000.00
	C (3 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$153,000.00
SECOND / STORIE 2	A (1 Bedroom + 2 bathrooms).	\$130,000.00
	B (2 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$141,000.00
	C (3 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$153,000.00
FIRST / STORIE 1	A (1 Bedroom + 2 bathrooms).	\$130,000.00
	B (2 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$141,000.00
	C (3 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$153,000.00



**COSTO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN
AVANCE DE LA OBRA DEL 30% HASTA EL 80%**

PISO/NIVEL	APARTAMENTO	PRECIO
THIRD / STORIE 3	A (1 Dormitorio + 2 baños).	\$143,000.00
	B (2 Dormitorios + 2 baños).	\$155,000.00
	C (3 Dormitorios + 2 baños).	\$168,300.00
SECOND/ STORIE 2	A (1 Dormitorio + 2 baños).	\$143,000.00
	B (2 Dormitorios + 2 baños).	\$155,000.00
	C (3 Dormitorios + 2 baños).	\$168,300.00
FIRS / STORIE 1	A (1 Dormitorio + 2 baños).	\$143,000.00
	B (2 Dormitorios + 2 baños).	\$155,000.00
	C (3 Dormitorios + 2 baños).	\$168,300.00



**COST AT THE END OF CONSTRUCTION
ADVANCE OF THE WORK OF 80% TO 100 %**

STORIE	APARTAMENT	UNIT COST
THIRD / STORIE 3	A (1 Bedroom + 2 bathrooms).	\$156,000.00
	B (2 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$169,200.00
	C (3 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$183,600.00
SECOND / STORIE 2	A (1 Bedroom + 2 bathrooms).	\$156,000.00
	B (2 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$169,200.00
	C (3 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$183,600.00
FIRST / STORIE 1	A (1 Bedroom + 2 bathrooms).	\$156,000.00
	B (2 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$169,200.00
	C (3 Bedrooms + 2 bathrooms).	\$183,600.00

Disclaimer: All loans are subject to approval. Programs, rates, terms and conditions are subject to change without notice.
Other restrictions may apply.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

REPRESENTACIONES orales no se pueden basar en que expongan con exactitud las representaciones de los desarrolladores. Para las representaciones correctas, haga referencia al presente Folleto y en los documentos requeridos por la sección 718.503 de los Estatutos de Florida, a facilitar por un desarrollador para un comprador o arrendatario. Esto no pretende ser una oferta de venta o solicitud de compra, unidades de condominio a los residentes de cualquier jurisdicción donde esté prohibido por la ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se hace solamente por el folleto informativo de la declaración de condominio y no debe confiarse en ella si no es hecha en el folleto. Los bocetos, rendes, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto se proponen solamente, y el desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar o retirar cualquiera o todos de los mismos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a la obtención de los permisos correspondientes primera federales, estatales y locales y aprobaciones para la misma. Estos dibujos y descripciones son solamente conceptual y son para conveniencia de referencia y que incluye representaciones de artistas. No deben tomarse como representaciones, explícitas o implícitas, del detalle final de las residencias o condominio. La promotora se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y modificaciones que estime conveniente en su discreción única y absoluta. Todas las representaciones de electrodomésticos, contadores, plafones, revestimientos de suelos y otras cuestiones de detalle, incluyendo, sin limitación, los elementos de acabado y decoración, son solamente conceptual y no están necesariamente incluidos en cada unidad. Las fotografías contenidas en este documento pueden ser de fotografía o se han tomado fuera de las instalaciones y se utilizan para representar el espíritu de los estilos de vida que deben alcanzarse en lugar de los que puedan existir o que puede ser propuesto, y se pretende simplemente como ilustraciones de la actividades y conceptos representados en el mismo. Consulte a su Acuerdo y en el Folleto de los elementos que se incluyen con la unidad. Las dimensiones y los pies cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. Los gráficos del proyecto, representaciones y textos proporcionados en este documento son propiedad de las obras con derechos de autor por el desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exposición o de otro tipo de difusión de estos materiales está estrictamente prohibido y constituye una infracción de los derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado para hacer declaraciones ni otras declaraciones con respecto a los proyectos, y no hay acuerdos con los depósitos pagados a u otros arreglos hechos con cualquier agente de bienes raíces son o serán obligatorias para el desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales o primas para las unidades mejoradas. De vez en cuando, los cambios de precios pueden haber ocurrido que aún no se reflejan en este folleto. Por favor, consulte con el centro de ventas para la fijación de precios más actuales.